

**ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΓΙΑ ΤΑ ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟΥ ΕΤΟΥΣ 2019**

**Ε2**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

**ΑΑΔΕ**

Ανεξάρτητη Αρχή  
Δημοσίων Εσόδων

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΙΑ (ΦΥΣΙΚΟΥ Ή ΝΟΜΙΚΟΥ ΠΡΟΣΩΠΟΥ)

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ / ΕΠΩΝΥΜΙΑ ..... ΟΝΟΜΑ ΠΑΤΕΡΑ .....

Α.Φ.Μ. ....

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ					ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΟΙΚΙΑΣΤΗ		Αριθμός δηλώσης πρόσβασης σε δημόσιες υπηρεσίες	ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΡΕΥΜΑΤΟΣ (9 πρώτα ψηφία)	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟΥ ΜΗΤΡΩΟΥ (Α.Φ.Μ.)	ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΗΛΩΣΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ	ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΣΤΟ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟ ΕΤΟΣ 2019				ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΝΔΙΔΑΣΙΑΣ (%)	ΑΚΑΘΑΡΙΣΤΟ ΕΙΣΟΔΗΜΑ ΠΟΥ ΑΝΑΛΟΓΕΙ ΣΤΟΝ ΥΠΟΧΡΕΟ						
	ΘΕΣΗ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	σε τετ. μέτρα	σε τ.μ. επίβασης	Κ.Τ.Λ.	ΑΡΙΘΜΟΣ					ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΑΠΟ	ΕΩΣ	ΜΗΝΕΣ (σπθ.)		ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΟ Η ΤΕΚΜΑΡΤΟ ΜΗΝΙΑΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ	Εκμίσθωση - υπεκμίσθωση ακίνητης περιουσίας	Δωρεάν παραχώρηση ακίνητης περιουσίας	Ισορροπιοποίηση ακίνητης περιουσίας	Ανεπίσημα εισοδήματα από εκμίσθωση ακίνητης περιουσίας		
Δ/Δ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16							

ΠΡΟΣΟΧΗ: ΤΟ ΕΝΤΥΠΟ ΥΠΟΒΑΛΛΕΤΑΙ ΣΕ (1) ΑΝΤΙΤΥΠΟ  
Για τα ακίνητα που είναι ημιτελή ή μεταβιβάστηκαν μέσα στο φορολογικό έτος 2019, πρέπει να συμπληρωθεί ο πίνακας ΙΙ της πίσω σελίδας. Οδηγίες συμπλήρωσης αυτού του εντύπου βρείτε στην πίσω σελίδα.

Φ-01.002 / ΕΚΔΟΣΗ 2020

(Υπευθυμίζεται ότι η απόκρυψη ή παροχή ανακριβών στοιχείων τιμωρείται από το νόμο).

ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
I. ΕΚΜΙΣΘΟΥΜΕΝΑ ΚΤΛ. ΑΚΙΝΗΤΑ

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ						ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΥΝΙΔΙΚΤΗΤΩΝ, ΣΥΝΕΠΙΚΑΡΤΩΤΩΝ, ΑΝΗΛΙΚΩΝ ΤΕΚΝΩΝ ΚΤΛ. ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ			ΥΠΕΚΜΙΣΘΩΣΙΣ	
	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΘΕΣΗ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	Αριθμός Παροχής Ρεύματος (9 πρώτος ψηφία)	Ονοματεπώνυμο / Επωνυμία	Αριθμός Φορολογικού Μητρώου (Α.Φ.Μ.)	Διεύθυνση συνιδιοκτήτη	ΔΥΝΙΣ/ΔΥΝΑΣ ΤΟΥ		%
1	Οδός - Αριθ. - Πόλη ή Χωριό - Θέση - Τυχ. Κωδ.	αγγείο 1ος φρ. 2ος φρ. κτλ	ανάκατο κατάστημα γυφισό, χώρος σταθμός γεία κ.τ.λ.	σε τμ.	6	7	8	9	10	11	Μίσθωμα που καταβλήθηκε

II. ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ ΠΟΥ ΤΟ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟ ΕΤΟΣ 2019 ΕΙΝΑΙ ΗΜΙΤΕΛΗΣ Ή ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΤΗΚΕ Ή ΑΠΟΚΤΗΘΗΚΕ ΑΠΟ ΑΓΟΡΑ-ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑ-ΔΩΡΕΑ-ΓΟΝΙΚΗ ΠΑΡΟΧΗ ΚΤΛ

..... 2020

Ο ΔΗΛΩΝ

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ	Αριθμός Παροχής Ρεύματος	ΤΙΤΛΟΣ ΚΤΗΣΗΣ Ή ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ, ΑΡΙΘ. ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ, ΟΝΟΜΙΜΟ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΥ

ΟΔΗΓΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΕΝΤΥΠΟΥ

- Υποκειμενο του φόρου για το εσοδιμα από ακίνητη περιουσία είναι ο ιδιοκτήτης, νομίος, επικαρπότης ή κεινός που έχει το δικαίωμα εκμετάλλευσης ακίνητης περιουσίας με οριστικό συμβόλαιο, δικαστική απόφαση, χρηστήριση κ.λπ. κατά περίπτωση, για το εσοδιμα που αποκτά από εκμετάλλευση ή μίσθωση επί οδοχρησιμότητας δωρεάν παραχώρηση της χρήσης σε τρίτο χωρίς ανταλλαγή με τις ή περιουσία του αλλού ή γένου (πιοδομημένη ακίνητη, ενοικίες, παρέρχουσα ή παρέρχουσα κ.λπ.). Στις περιπτώσεις που ο δικαιούχος είναι ο δικαιούχος, ο δικαιούχος και ο δικαιούχος στη στήλη 8, εκτός τα εσοδιμα του προεφωτισμένου κενού κώδικα, αναγράφεται σε παράθεση ή συγγένειά του με τον ιδιοκτήτη (γονιός, τέκνο) και στη στήλη 14 δεν αναγράφεται τεμαχικό εσοδιμα από τη συγκεκριμένη δωρεάν παραχώρηση.
- Στο έντυπο αυτό καταχωρούνται τα οικοδομημένα ακίνητα, κάθε υπόγειο, φυσικού ή νομικού προοριστού, ανεξάρτητα αν αποκτά από αυτά εσοδιμα ή όχι, ενώ τα μη οικοδομημένα ακίνητα καταχωρούνται μόνο αν από εφάρμο του άρθρου 2, παράγραφος 2, του Κ.Ν. 2190/1994, εσοδιμα που αποκτάται από ακίνητο που το ακίνητο παραμένει ΚΕΝΟ όλο το χρόνο, πρέπει να συμπληρωθεί στο έντυπο με την ένδειξη ΚΕΝΟ.
- Πρέπει να συμπληρωθεί και να υποβληθεί χωριστή δήλωση Ε2 για τη σύζυγο ή τον άνδρα και αν η ακίνητη περιουσία είναι κοινή. Τα εσοδιμα από ακίνητη περιουσία των εξαρτούμενων ανήλικων τέκνων για τα οποία υπάρχει υποχρέωση υποβολής Ε2 συμπληρώνονται στο Ε2 του γονέα που ασκεί την γονική μέριμνα.
- Τα ακίνητα των εξαρτούμενων ανήλικων τέκνων συμπληρώνονται επίσης επί ό του πρώτου πίνακα του υποκείμενου γονέα και στον πίνακα 1 των συμπληρωματικών στοιχείων αναγράφονται τα όλα καταχωρήσιμα στοιχεία κατάστασης, το αναμεταξύ του και τον Α.Φ.Μ. του τέκνου στις στήλες 6α, 7, 8, 9, 10, 11 και 12. Τα εσοδιμα από ακίνητη περιουσία των νομικών προσώπων και νομικών οντοτήτων το έντυπο Ε2 συμπληρώνεται με την αντίστοιχη δήλωση του υποκείμενου νομικού προσώπου ή νομικής οντότητας. Τα εσοδιμα από ακίνητη περιουσία των νομικών προσώπων και νομικών οντοτήτων δεν μεταφέρονται στις οικείες ενδείξεις του πίνακα της δήλωσης φορολογίας εσοδιμα τους νομικού προσώπου ή της νομικής οντότητας.
- Σε περίπτωση συνιδιοκτησίας, συνεπικαρπίας κ.λ., ακίνητης περιουσίας, στις οικείες στήλες, θα γράφεται το ποσό του εσοδιμα που εσοδιμα που αποκτάται στον υπόγειο με βάση το ποσοστό συνιδιοκτησίας, συνεπικαρπίας κ.λπ.
- Στη στήλη 7 της διαδικασίας κατανομής για τα μίσθια που απορρέουν από ακίνητη περιουσία, ο δικαιούχος οφείλει να δηλώσει τον αριθμό των ακινήτων που ενοικιάζονται ή ενοικιάζονται με μίσθωση ανάμεσα στο φορολογικό έτος 2019 ή είναι ημετέλη μέχρι 31/12/2019. Καταστηρίδα, Γραφείο, Οικόπεδο, Αποθήκη, Χώρος Στάθμευσης κ.λπ.
- Στη στήλη 17 συμπληρώνεται υποκειμενικά το είδος της μίσθωσης και η χρήση του μίσθου, όπως για παράδειγμα εκμετάλλευση γραφείου ή δωρεάν παραχώρηση κατοικίας κ.τ.λ. του άρθρου 39 του ν. 417/2003 και βραχοχρονόμες εκμετάλλευσης ή υπεκμετάλλευσης ακινήτων του άρθρου 39 Α του ν. 417/2003.
- Στη στήλη 18 συμπληρώνεται υποκειμενικά ο αριθμός παροχής ΔΕΗ του ακινήτου ανεξάρτητα εάν έχει διακοπεί η ηλεκτροδότηση ή είναι κενό. Σε περίπτωση μη ηλεκτροδοτούμενου ακινήτου θα συμπληρώνεται η αντίστοιχη πληροφορία.
- Στη στήλη 19 συμπληρώνεται ο αριθμός της Δήλωσης Πληροφοριακών Στοιχείων Ακίνητης Περιουσίας.
- Στις στήλες 13, 14 και 15 αναγράφεται το εκθετικό ποσοστό βάσει του είδους μίσθωσης χρήσης του ακινήτου.
- Οι στήλες της ενδείξης "ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ" συμπληρώνονται όταν σε κάποιο από τα ακίνητα και γείες που έχουν καταχωρηθεί στην ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΙΝΑΚΑ ΜΕ ΟΜΑΔΑ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ, υπάρχει περίπτωση συνιδιοκτησίας, συνεπικαρπίας κ.λπ., πρόσφατης κτήσης, μεταβίβασης ή υπεκμετάλλευσης. Στις περιπτώσεις αυτές συμπληρώνονται απαραίτητα τα "ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ" και κατά περίπτωση οι υπόλοιπες στήλες. Η συμπλήρωση των στοιχείων αυτών γίνεται με πρόσχημα, για να μπορεί να γυριστεί η Υπηρεσία σε ποσό από τα δηλωμένα ακίνητα ή γείες αν φέρει στις περιπτώσεις αυτές ο φορολογούμενος.
- Ειδικά στον πίνακα 11 των συμπληρωματικών στοιχείων ακίνητης περιουσίας συμπληρώνονται τα στοιχεία των ακινήτων που αποκτήθηκαν ή μεταβιβάστηκαν μέσα στο φορολογικό έτος 2019 ή είναι ημετέλη μέχρι 31/12/2019.
- Στην στήλη 11 της υπεκμετάλλευσης θα αναγράφεται το συνολικό μίσθωμα που έχει καταβληθεί από τον υπεκμισθωτή.
- Αν δεν υπάρχει μία αναλυτική κατάσταση μισθωμάτων για όλη την ακίνητη περιουσία κάθε εσοδιματία, τότε θα χρησιμοποιούνται περισσότερα έντυπα.