

ΕΡΕΥΝΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΓΟΡΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ

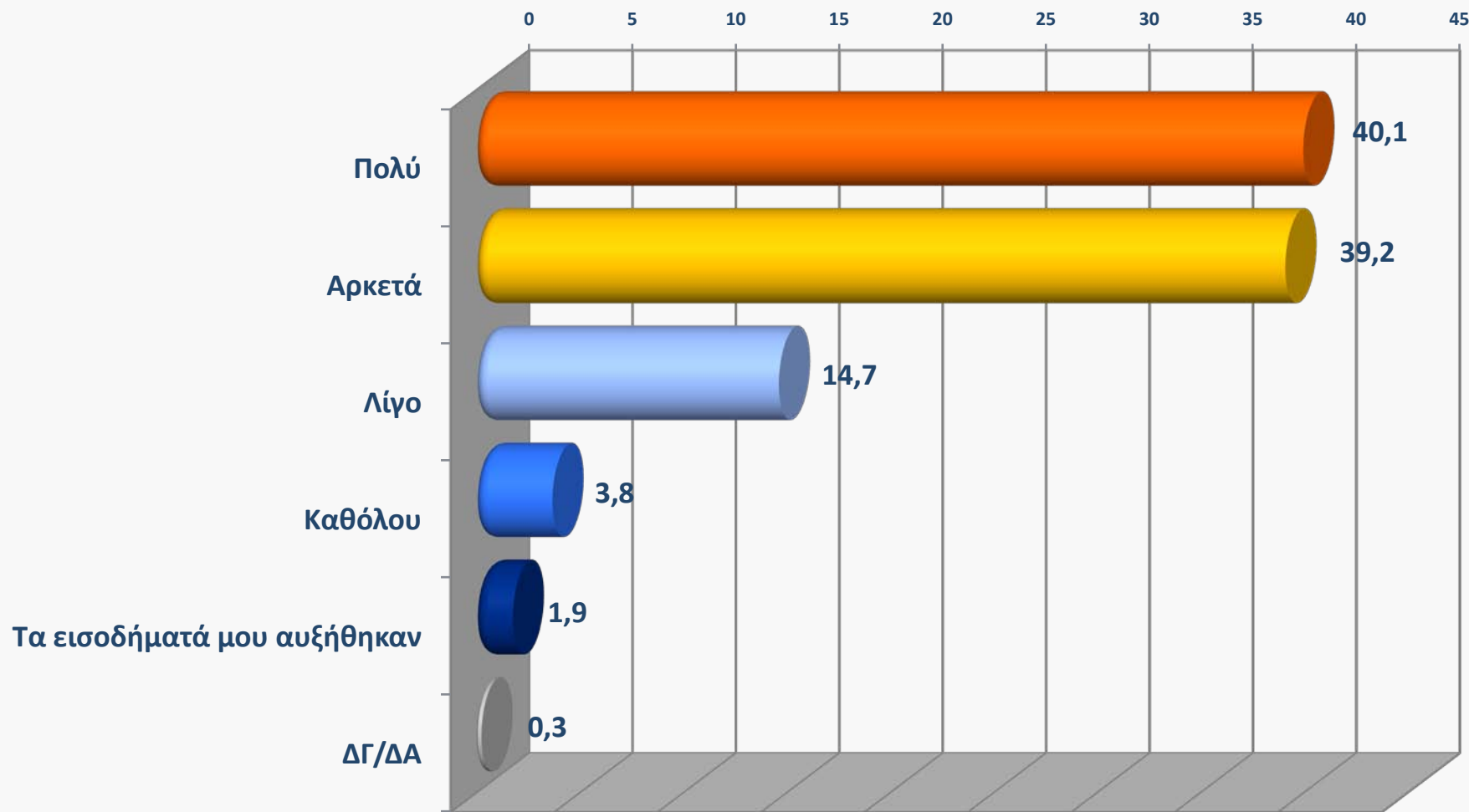


Ιανουάριος 2012

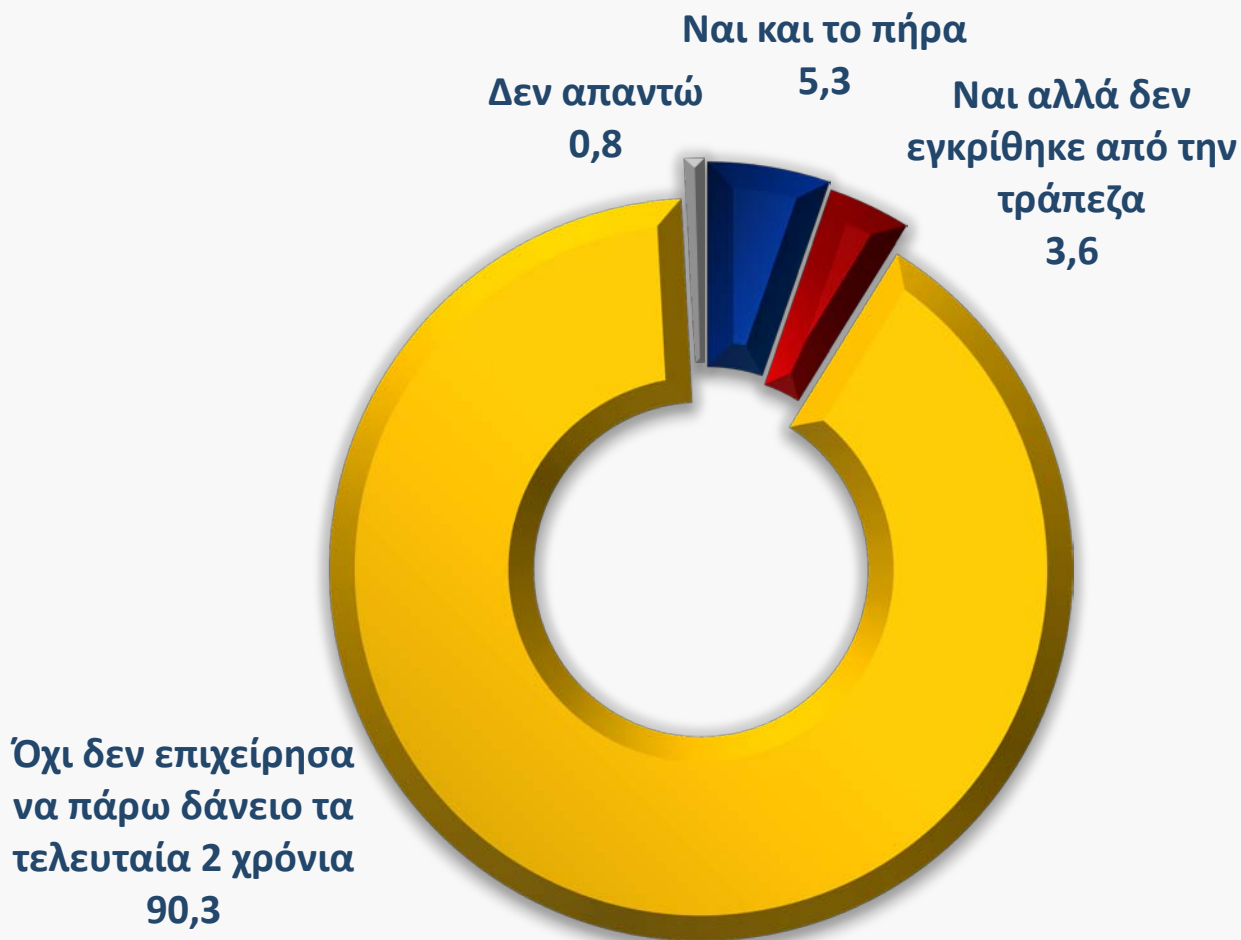
Ταυτότητα Έρευνας

Επωνυμία Εταιρείας	ΚΑΠΑ RESEARCH Α.Ε.	ΑΡ. ΜΗΤΡ : 5
Επωνυμία όνομα Εντολέα	ΠΟΜΙΔΑ	
Σκοπός δημοσκόπησης	Έρευνα κοινής γνώμης για την αγορά ακινήτου στην Ελλάδα	
Ιδιαίτερα χαρακτηριστικά δείγματος	Αντιπροσωπευτικό, άνδρες και γυναίκες, 18 ετών και άνω, βάση της απογραφής του 2001 της ΕΣΥΕ	
Μέγεθος δείγματος/ γεωγραφική κάλυψη	1.197 άτομα, πανελλαδικά, με αναλογική κατανομή στις 13 περιφέρειες της χώρας	
Χρονικό διάστημα συλλογής στοιχείων	19 & 20 Ιανουαρίου 2012	
Μέθοδος δειγματοληψίας	Πολυσταδιακή δειγματοληψία με χρήση quota ως προς τη γεωγραφική κατανομή του πληθυσμού, το φύλο και την ηλικία.	
Μέθοδος συλλογής στοιχείων	Η συλλογή των στοιχείων έγινε με την μέθοδο των τηλεφωνικών συνεντεύξεων και βάσει ηλεκτρονικού ερωτηματολογίου	
Τυπικό στατιστικό σφάλμα	Μέγιστο σφάλμα 2,83% με διάστημα εμπιστοσύνης 95%	
Η ΚΑΠΑ RESEARCH	Είναι μέλος της ESOMAR και του ΣΕΔΕΑ και τηρεί τους κώδικες δεοντολογίας για τη διεξαγωγή και δημοσιοποίηση ερευνών κοινής γνώμης.	

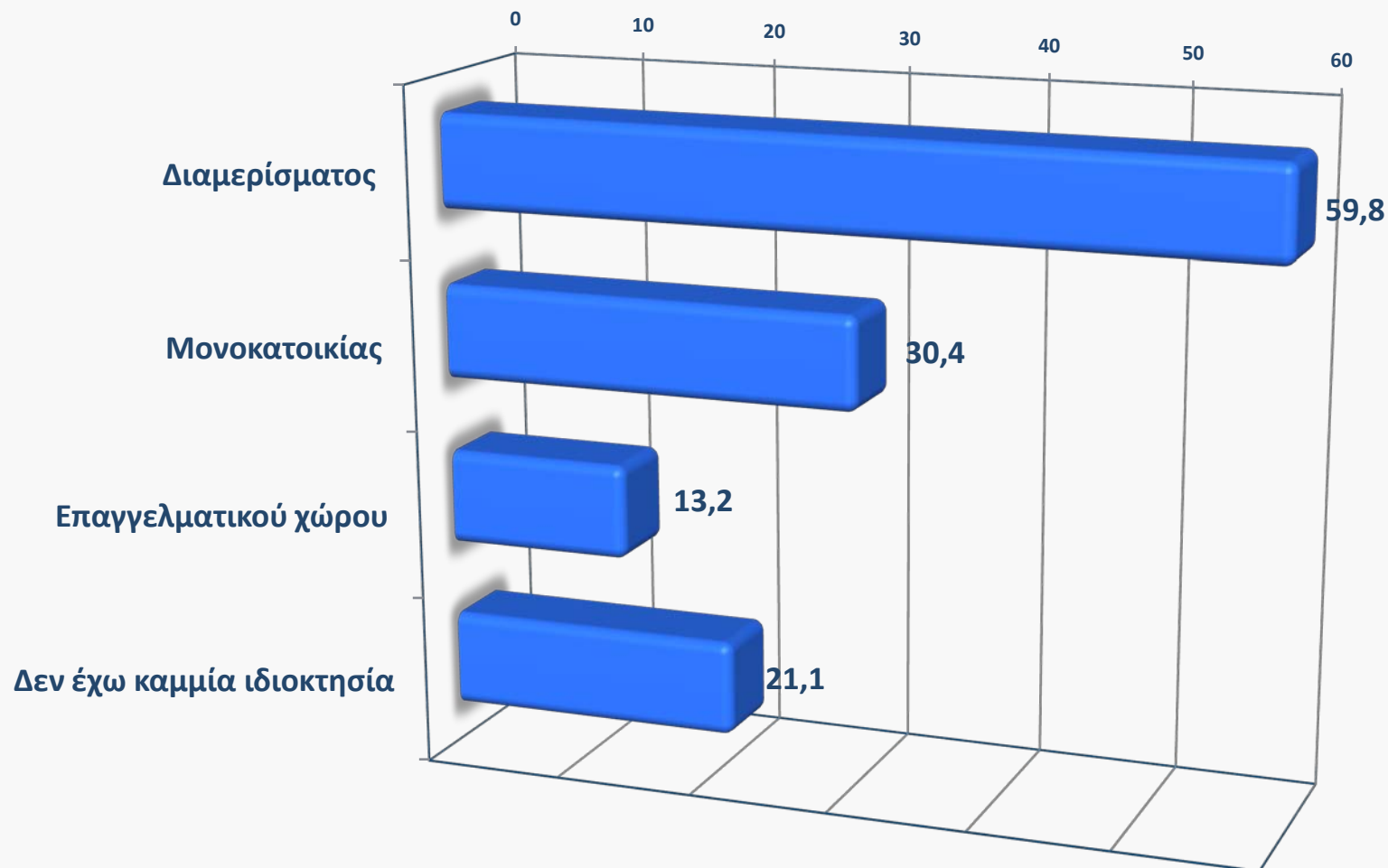
Πόσο μειώθηκαν τα εισοδήματά σας γενικά την τελευταία διετία;



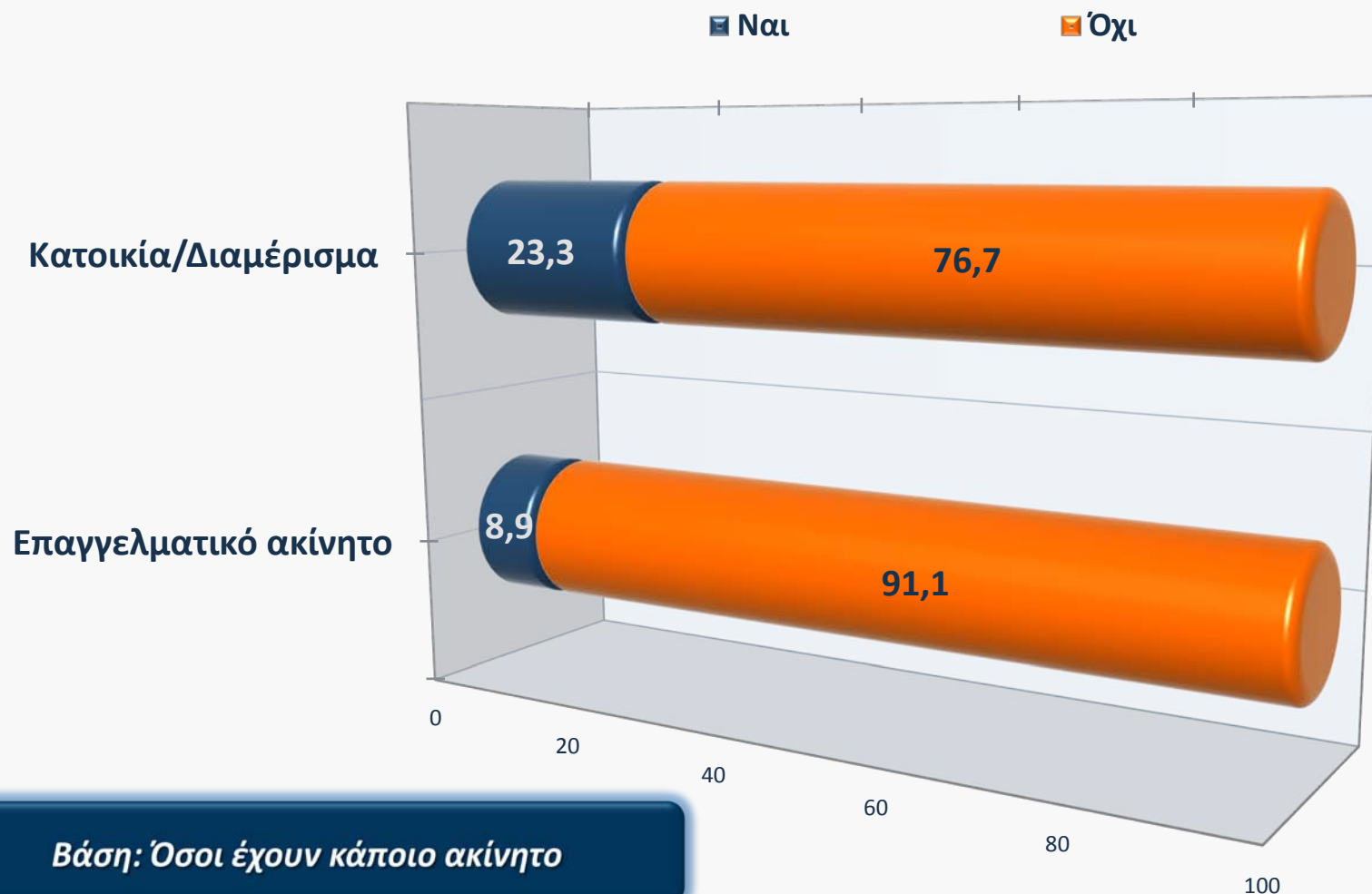
Τα τελευταία δύο χρόνια επιχειρήσατε να πάρετε δάνειο για αγορά ακινήτου;



Εσείς είστε ιδιοκτήτης κάποιου ακινήτου; πολλαπλή επιλογή



Νοικιάζετε στο παρελθόν κάποιο ακίνητό σας το οποίο την τελευταία διετία έχει ξενοικιαστεί; Και τι είδους ακίνητο;



Νοικιάζετε κάποιο ακίνητό σας αυτήν την περίοδο;

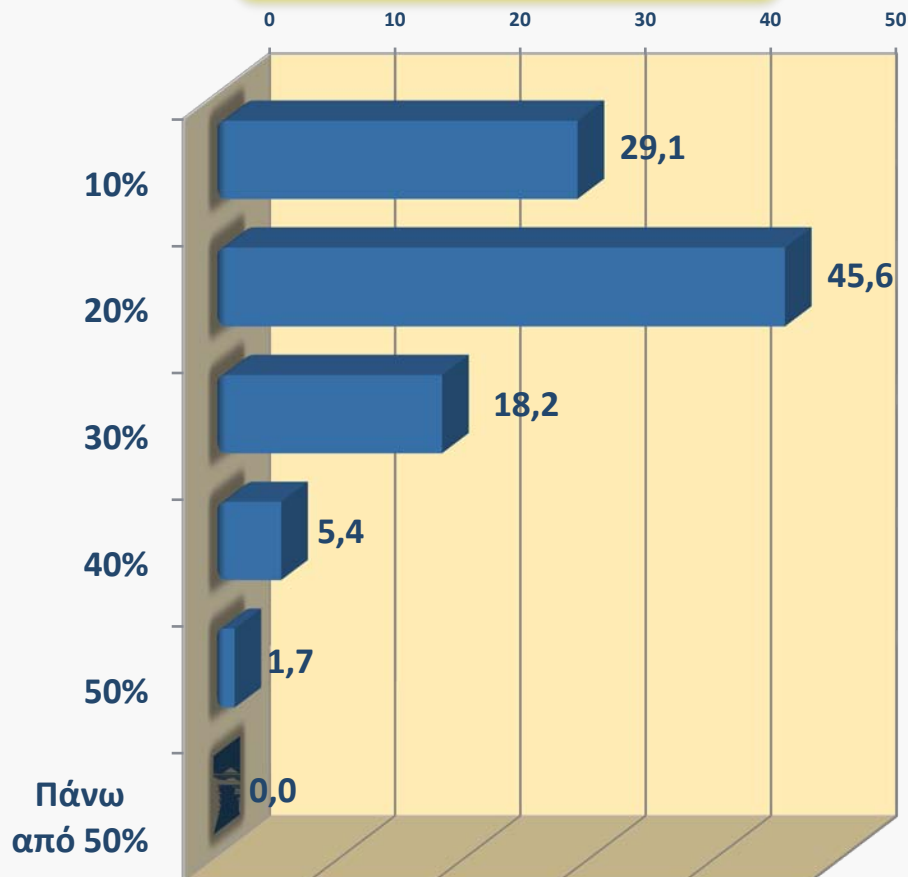


Βάση: Όσοι έχουν κάποιο ακίνητο

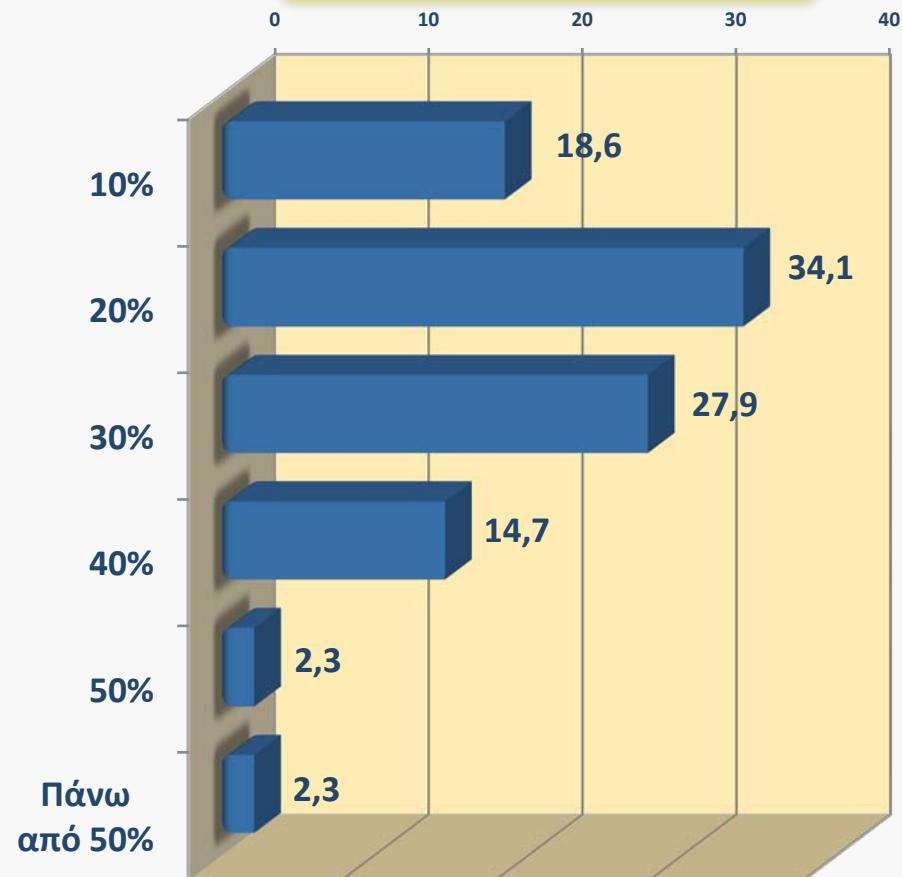
Σε τι ποσοστό μείωσατε το ενοίκιο;

Βάση: Όσοι νοικιάζουν και έκαναν μείωση στο ενοίκιο

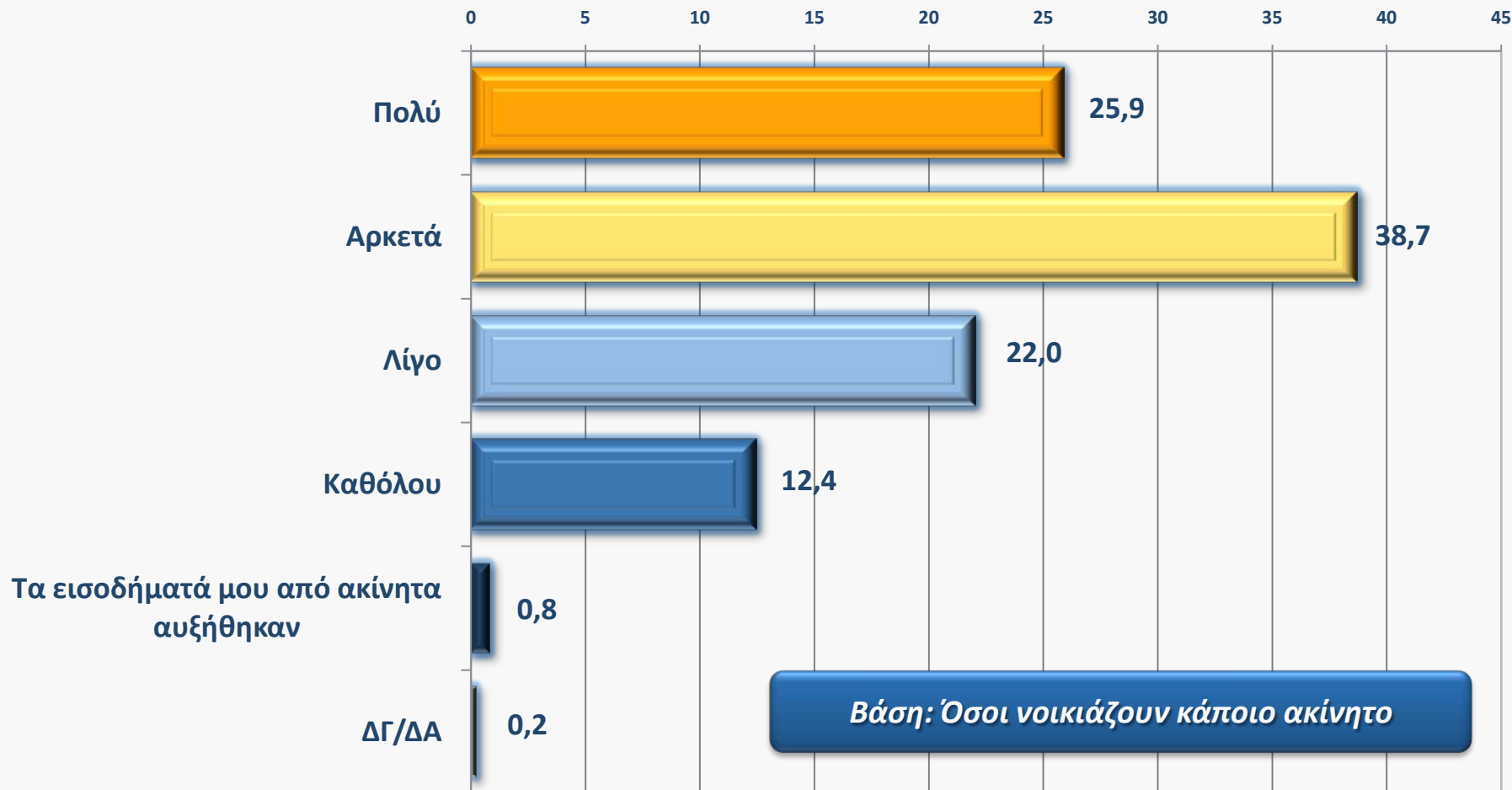
Κατοικία/Διαμέρισμα



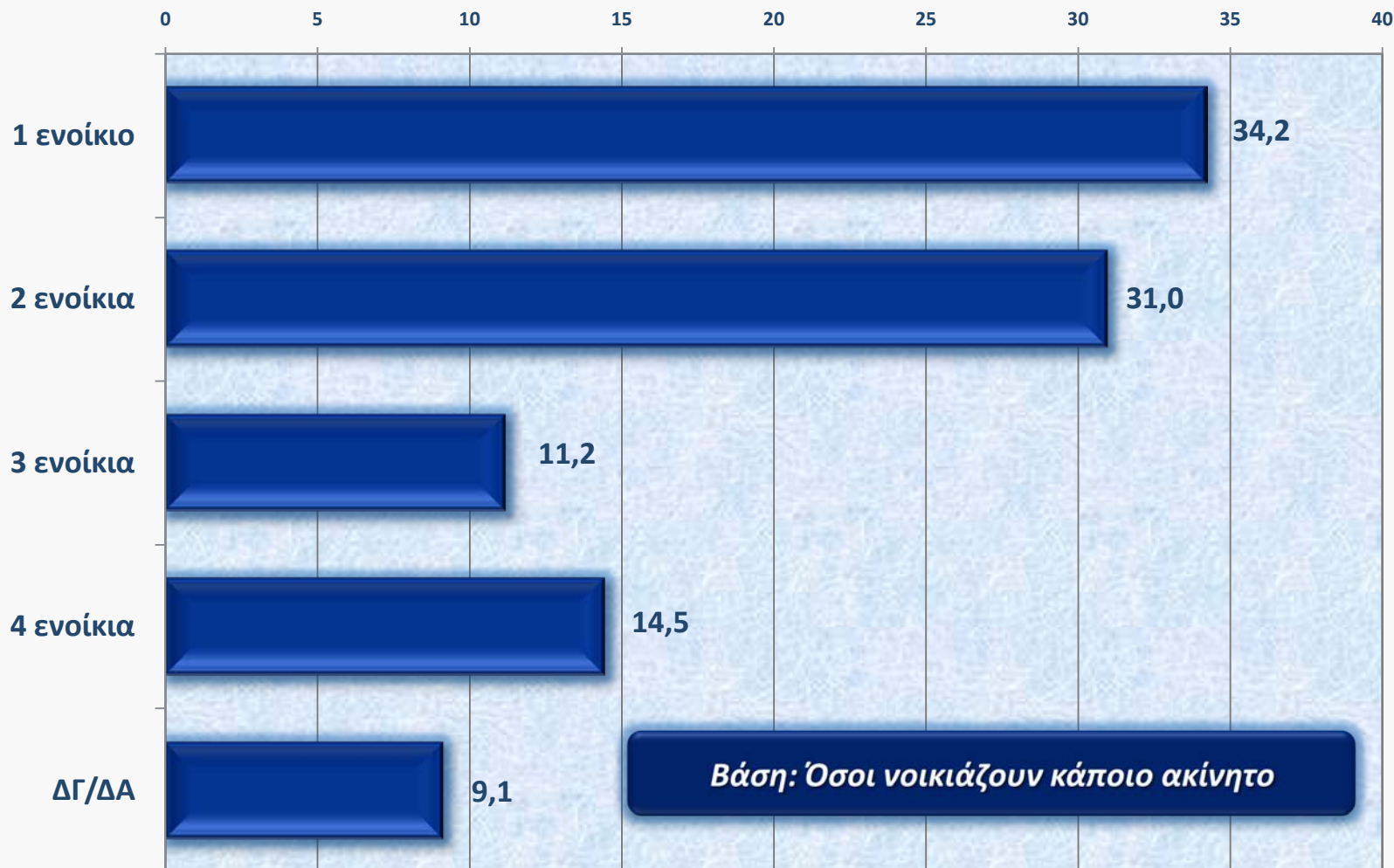
Επαγγελματικό ακίνητο



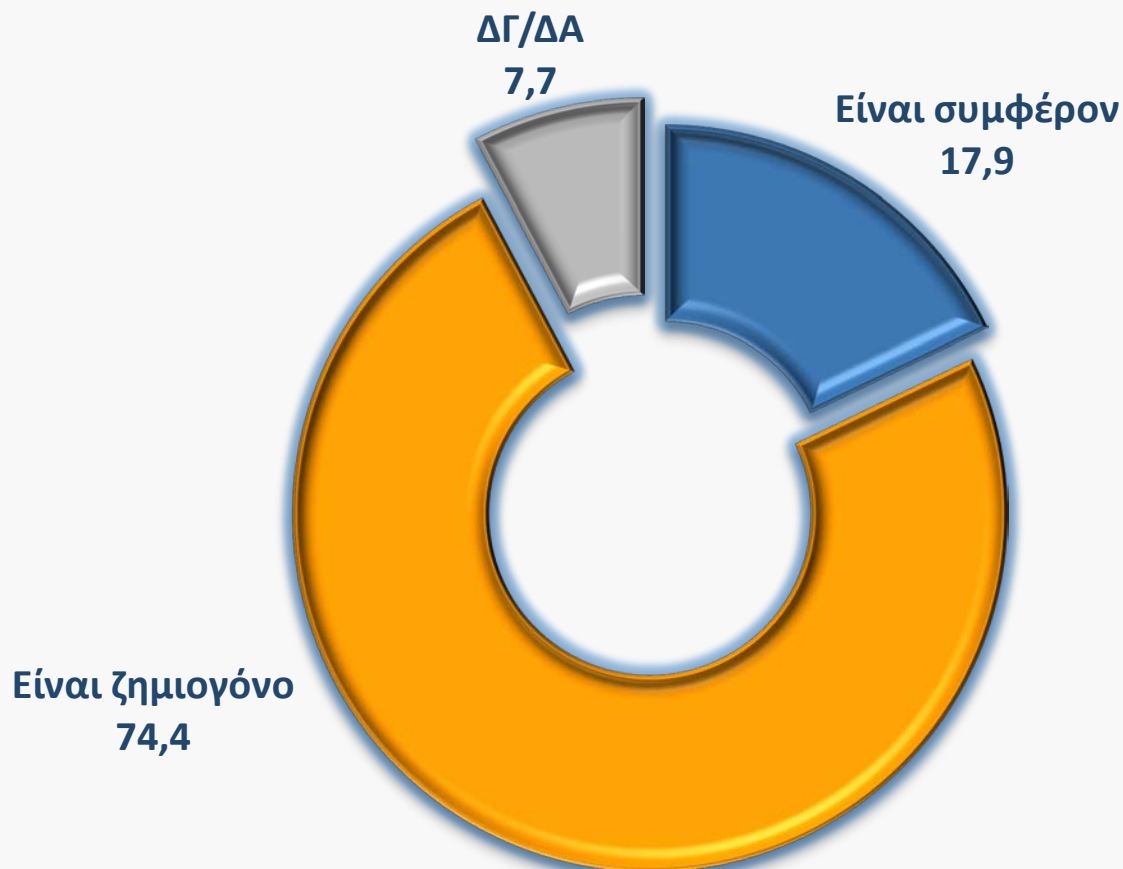
Πόσο μειώθηκαν τα εισοδήματά σας από ακίνητα την τελευταία διετία;



Η έκτακτη εισφορά που πληρώνετε με τον λογαριασμό της ΔΕΗ (σύνολο των δόσεων)
σε τι ποσοστό των ετήσιων μισθωμάτων που εισπράττετε αντιστοιχεί;

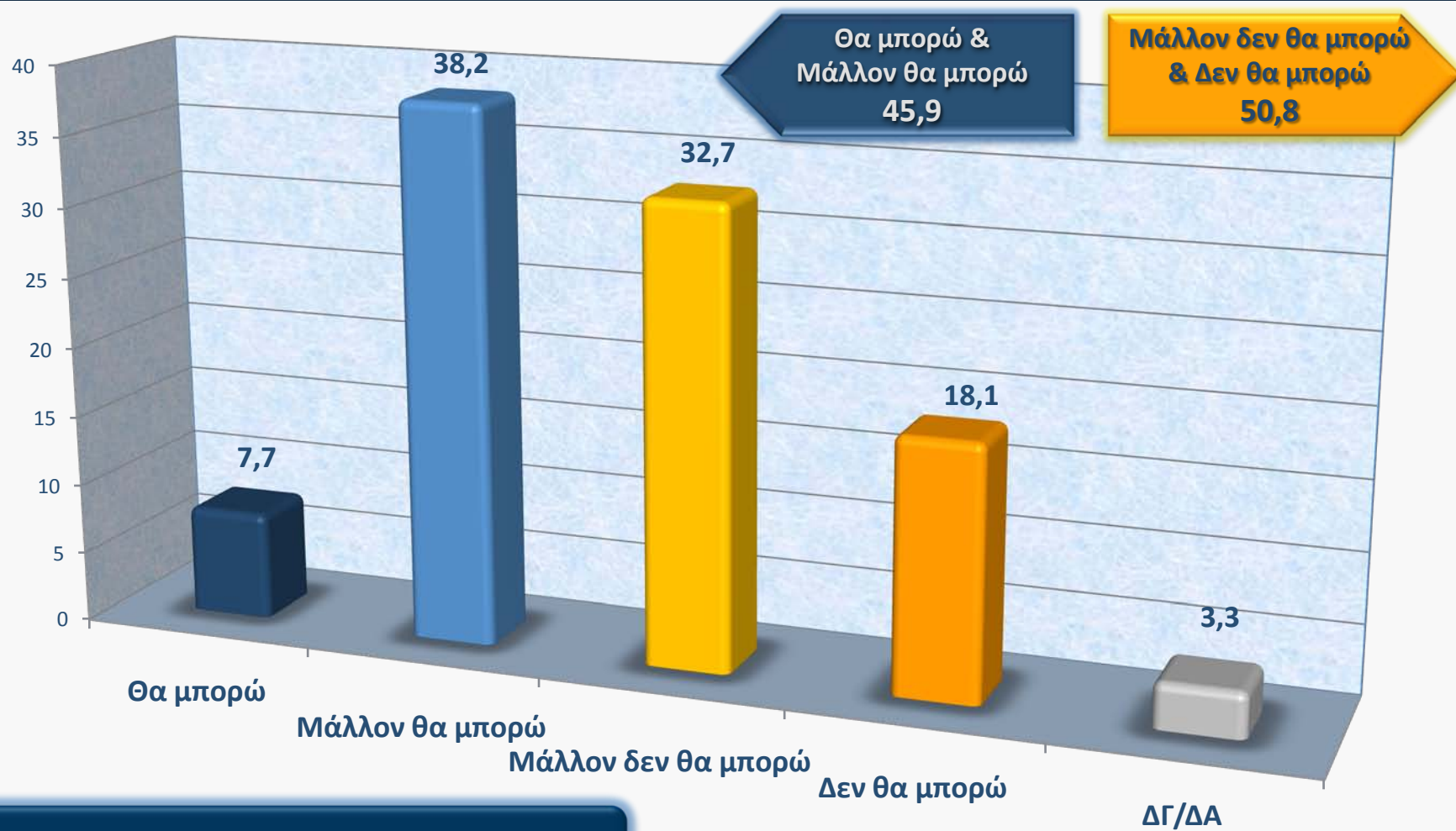


Κατά τη γνώμη σας είναι συμφέρον ή ζημιογόνο
να διαθέτει κανείς σήμερα ακίνητα για να τα νοικιάσει;



Βάση: Όσοι έχουν κάποιο ακίνητο

Πιστεύετε ότι θα μπορείτε να πληρώσετε τον επόμενο χρόνο τους φόρους στα ακίνητα (ΕΤΑΚ, ειδικό τέλος μέσω ΔΕΗ κλπ);



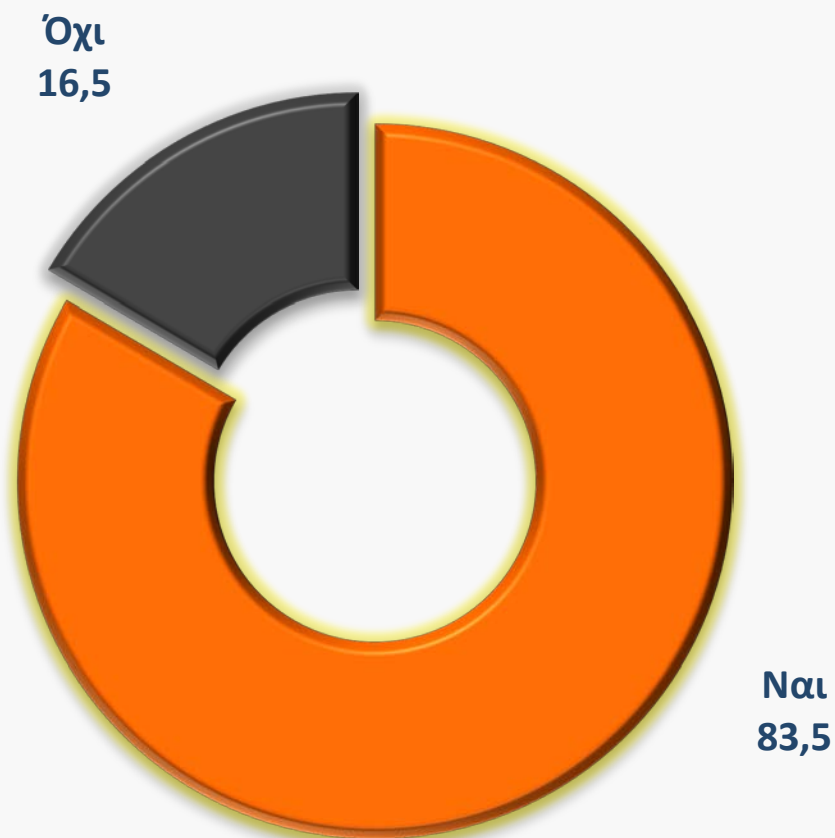
Βάση: Όσοι έχουν κάποιο ακίνητο

Έχετε πάρει κάποιο δάνειο για αγορά ακινήτου που «τρέχει» ακόμα;



Βάση: Όσοι έχουν κάποιο ακίνητο

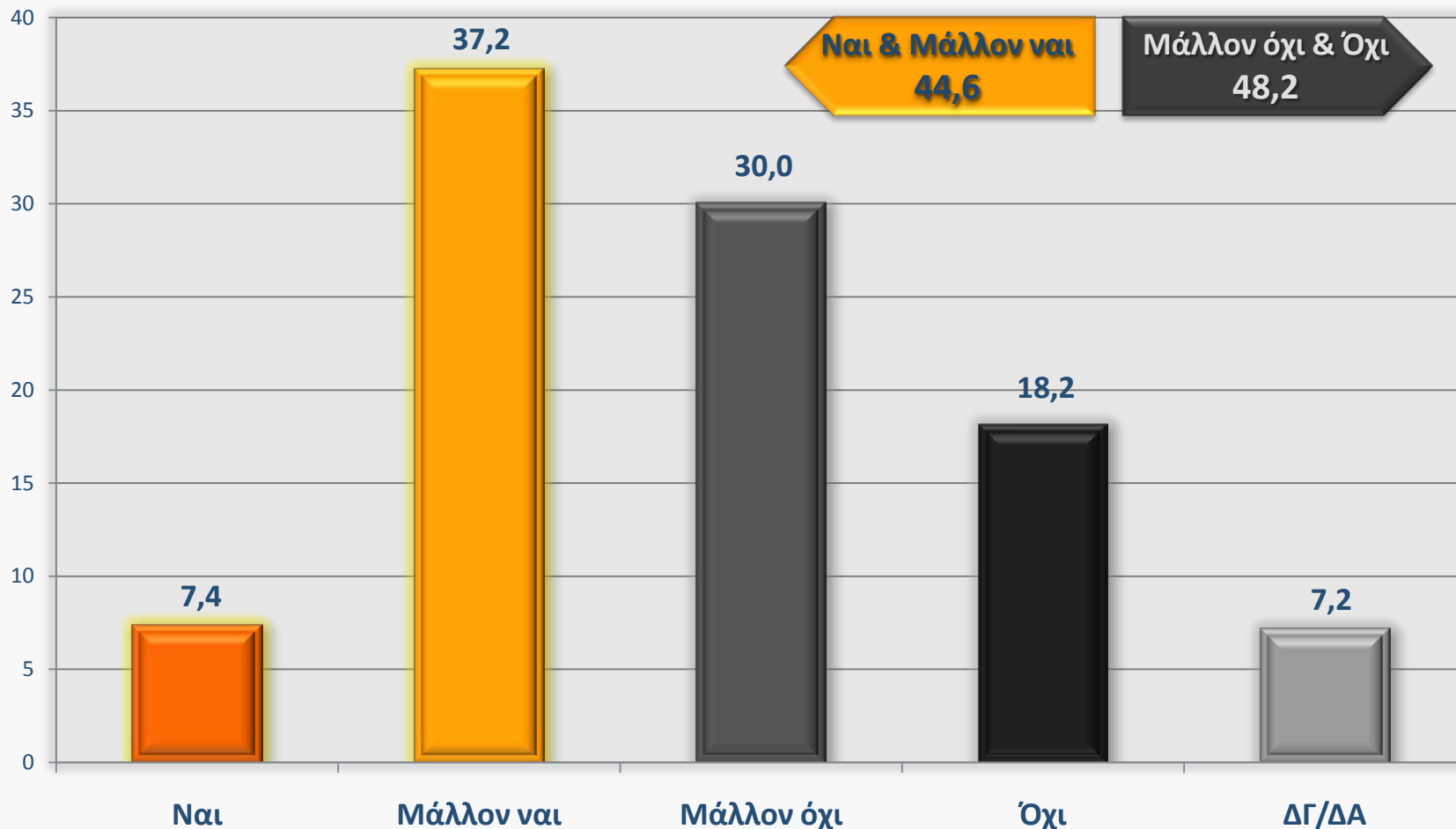
Εξοφλείτε κανονικά και έγκαιρα τις δόσεις;



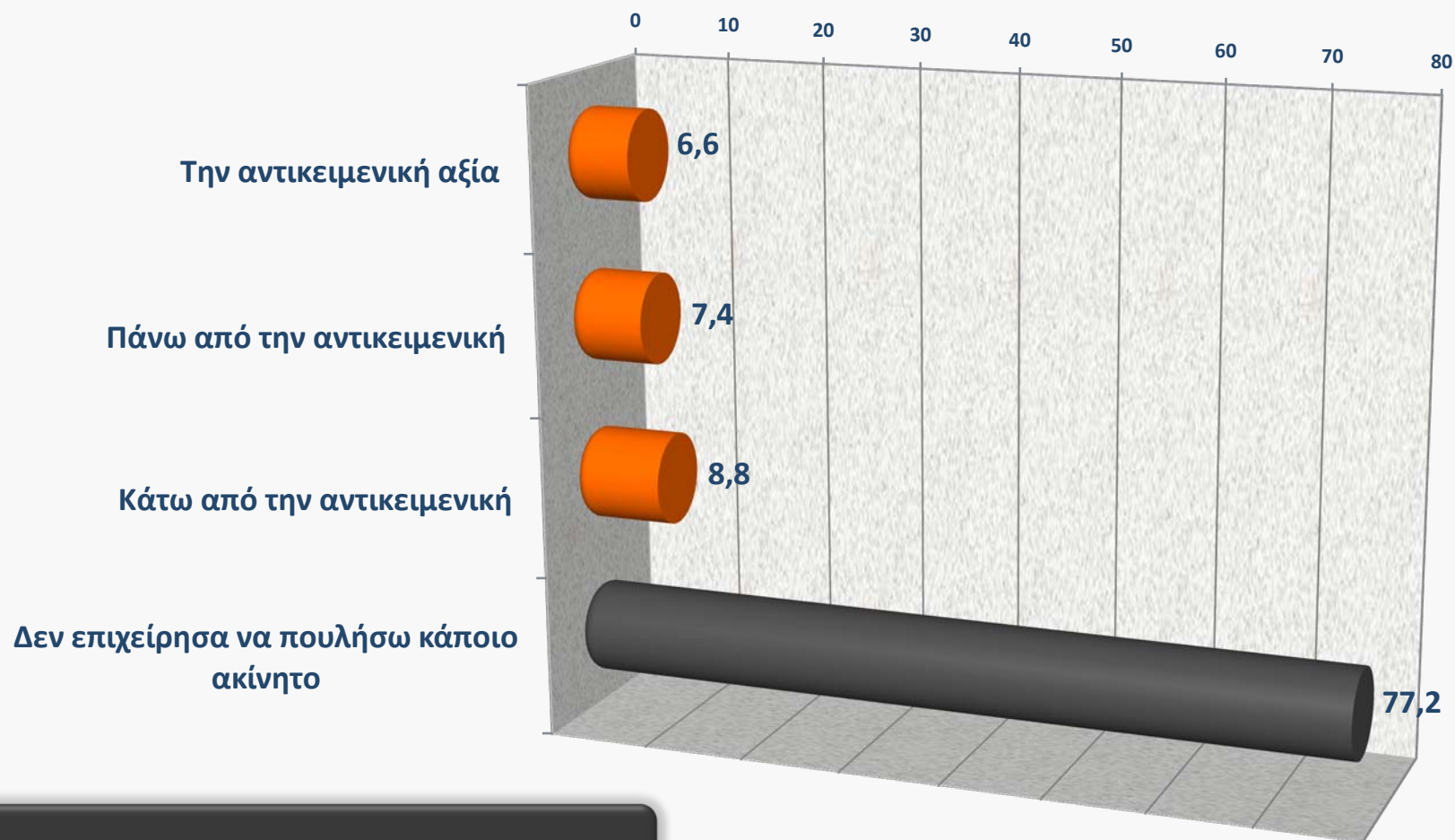
*Βάση: Όσοι έχουν πάρει δάνειο
για την αγορά ακινήτου*

Πιστεύετε ότι θα μπορείτε και στο μέλλον να εξοφλείτε έγκαιρα τις δόσεις;

Βάση: Όσοι έχουν πάρει δάνειο για την αγορά ακινήτου

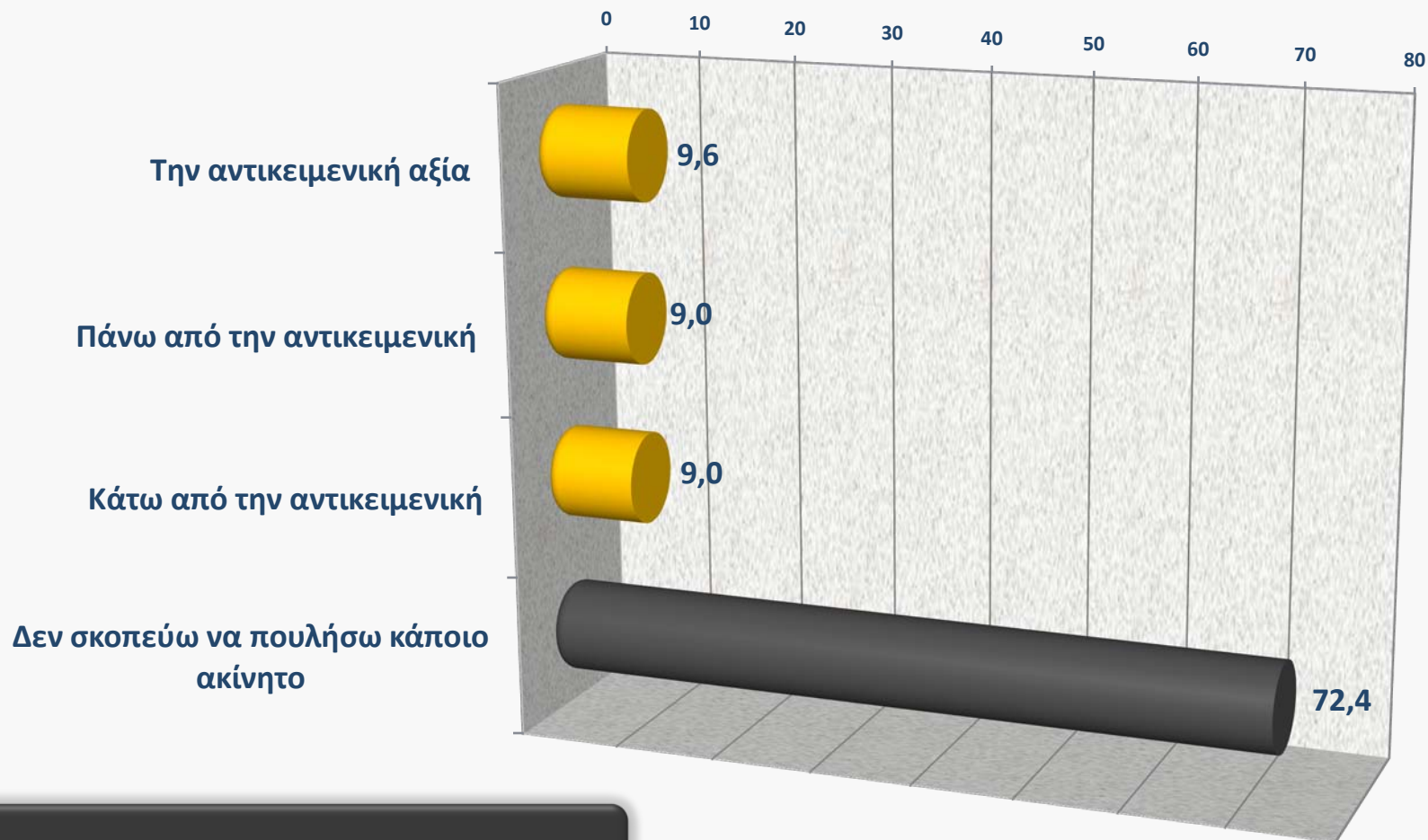


Επιχειρήσατε να πουλήσετε κάποιο ακίνητό σας την τελευταία διετία και σε ποια τιμή;



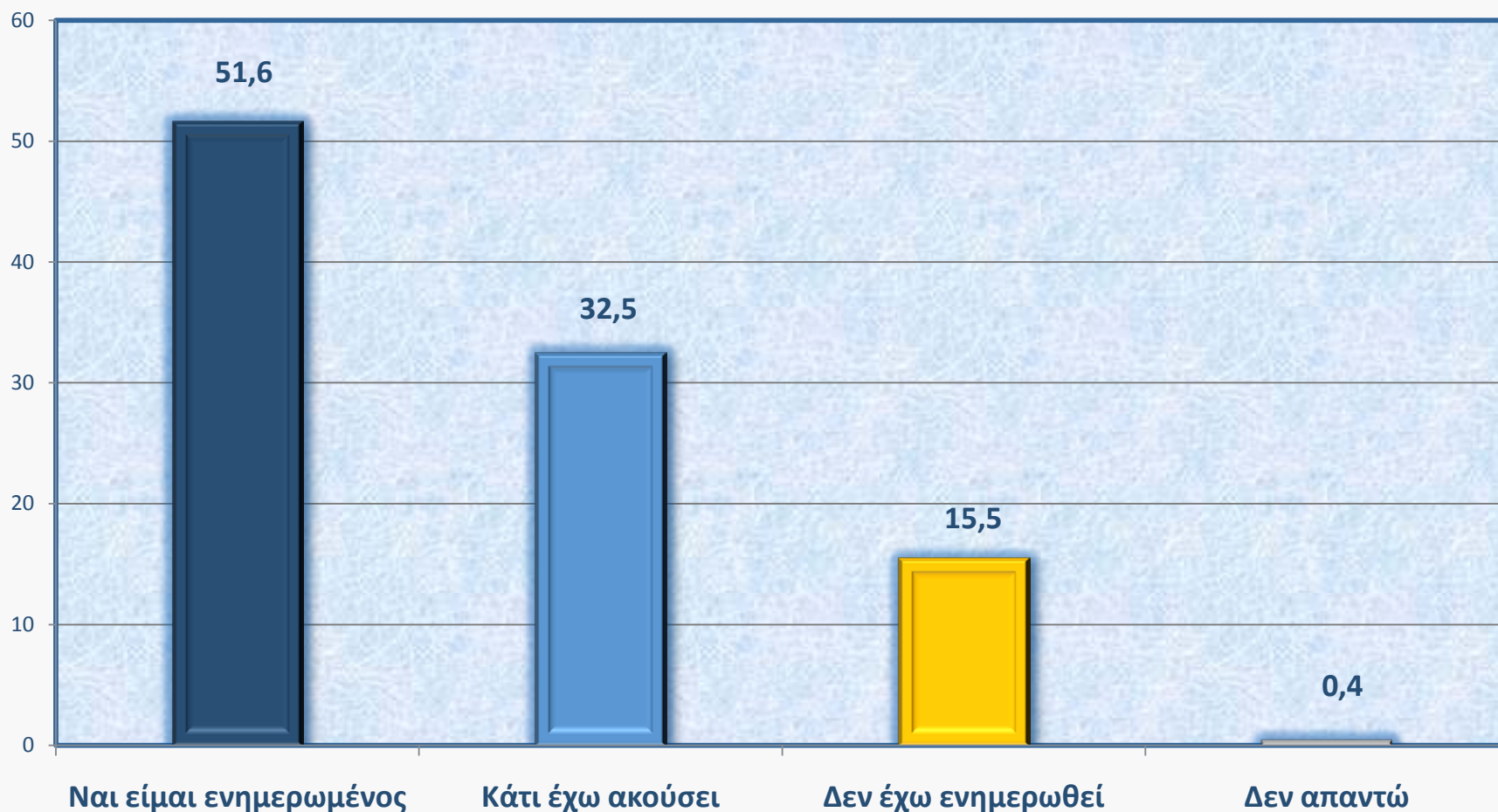
Βάση: Όσοι έχουν κάποιο ακίνητο

Σκοπεύετε να πουλήσετε κάποιο ακίνητο την επόμενη διετία και σε ποια τιμή;

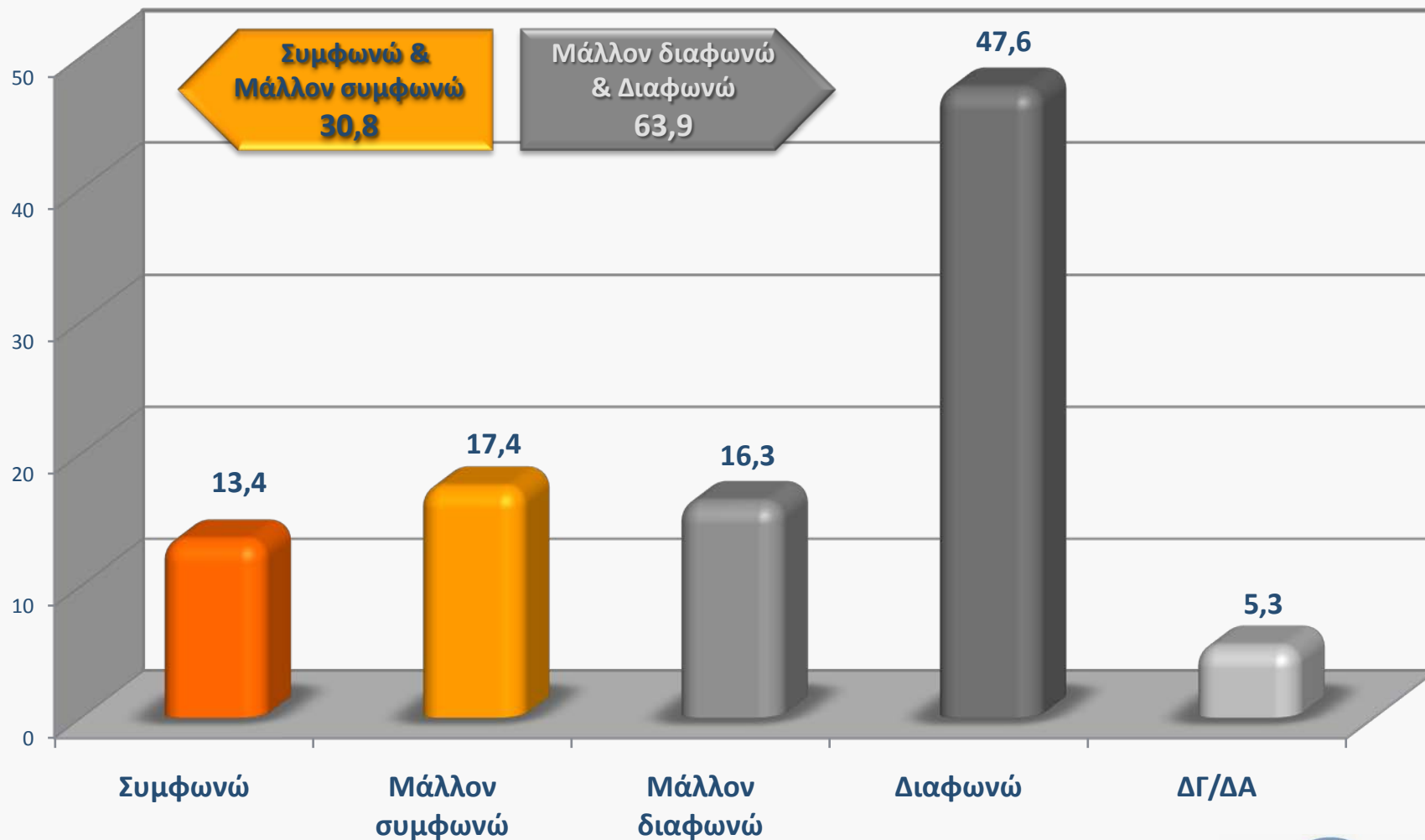


Βάση: Όσοι έχουν κάποιο ακίνητο

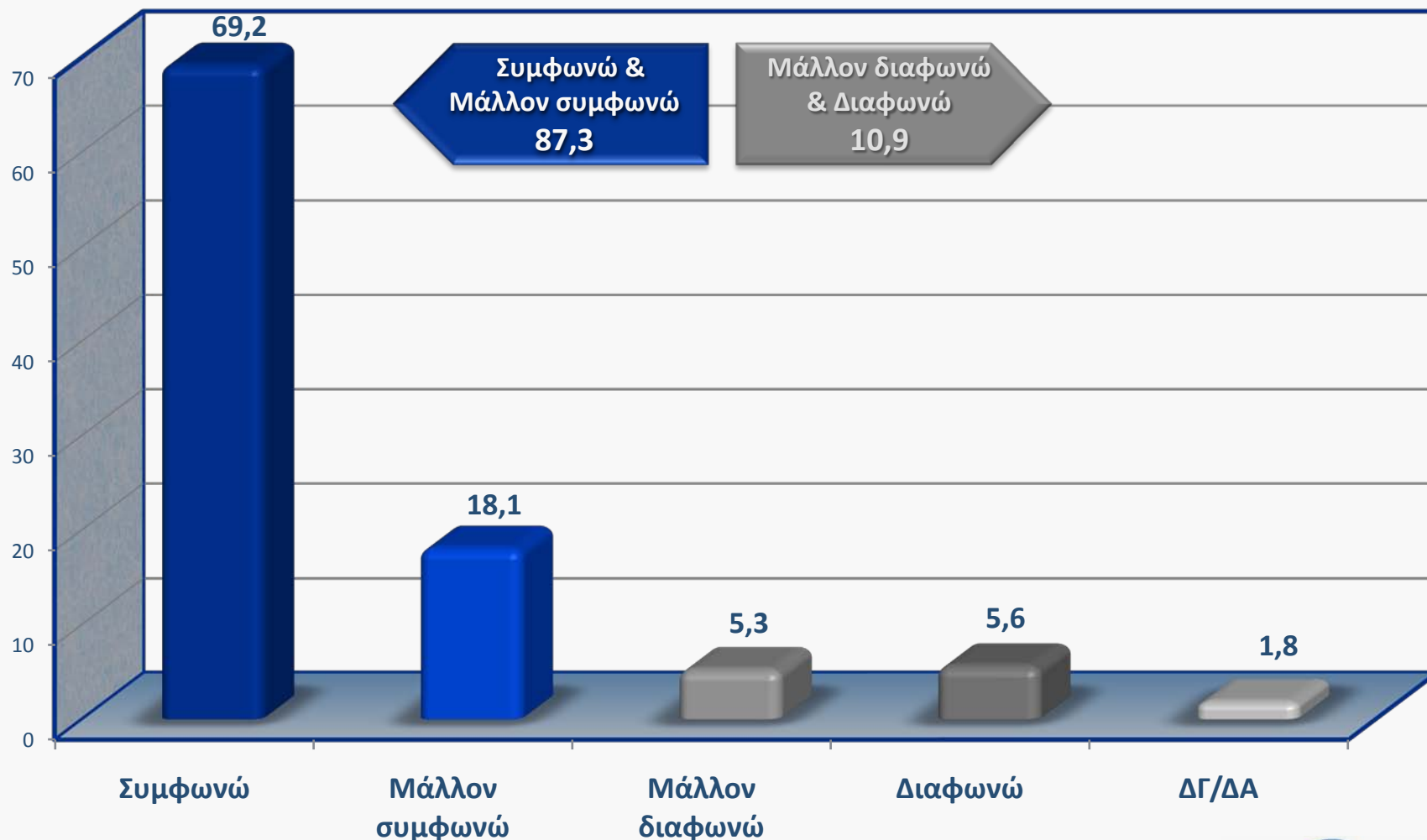
Έχετε ενημερωθεί για την υποχρέωση, τη διαδικασία και το κόστος του ενεργειακού πιστοποιητικού που απαιτείται από 9.1.2012 σε κάθε νέα μίσθωση;



Πλέον κάθε διαμέρισμα, γραφείο, ή ακίνητο που θα μισθωθεί πρέπει μαζί με το μισθωτήριο συμβόλαιο να προσκομίζεται στη ΔΟΥ και ενεργειακό πιστοποιητικό.
Εσείς συμφωνείτε με την θέσπιση του μέτρου αυτού;



Οι εκπρόσωποι των ιδιοκτητών υποστηρίζουν ότι, μετά και το τέλος που επιβλήθηκε με τους λογαριασμούς της ΔΕΗ, το μέτρο αυτό αποτελεί ένα ακόμη βάρος στις πλάτες των ιδιοκτητών σε μια περίοδο κρίσης με χιλιάδες ξενοίκιαστα σπίτια, καταστήματα και γραφεία. Εσείς συμφωνείτε με την άποψη αυτή;



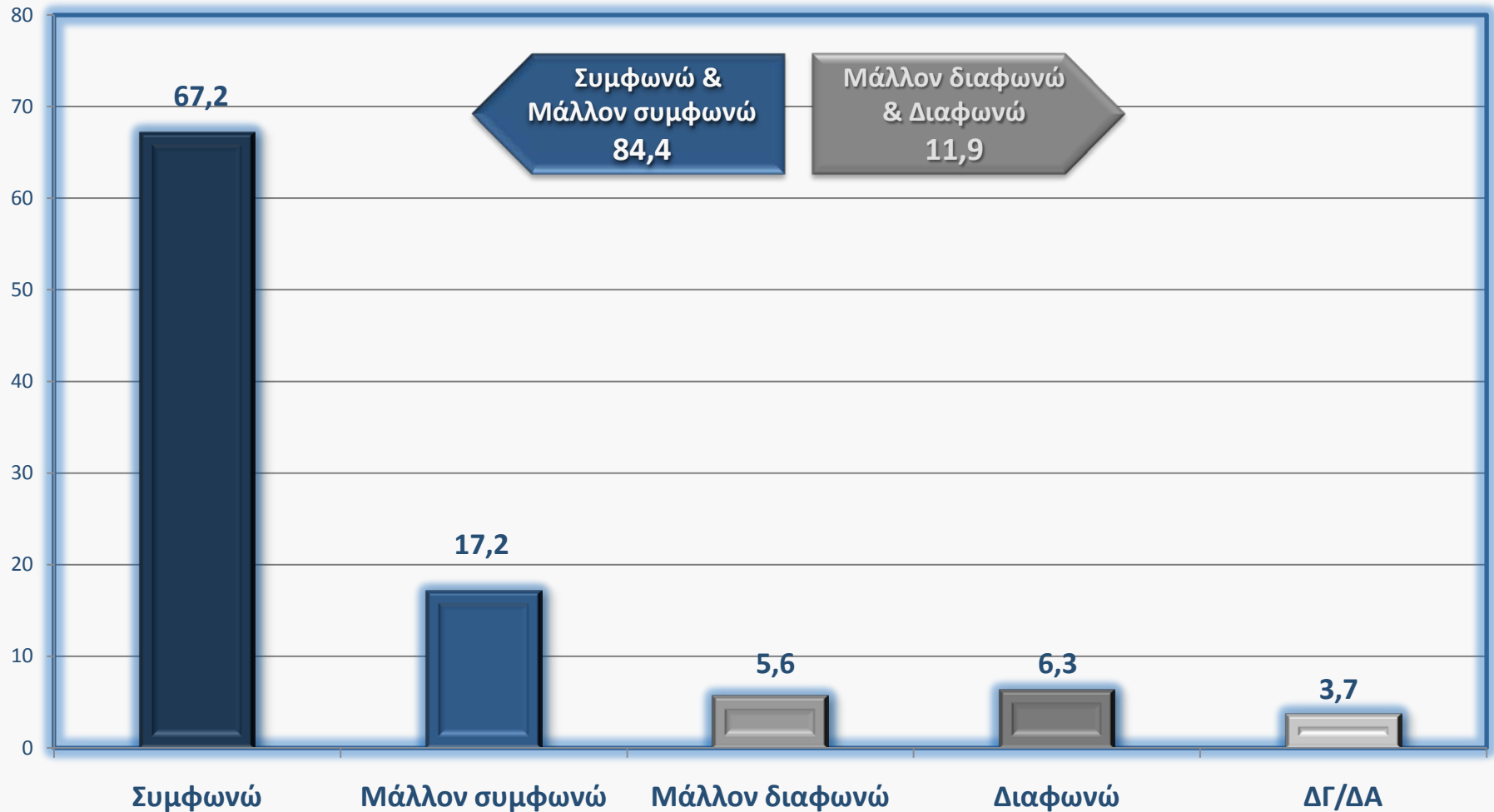
Πιστεύετε ότι αυτό γίνεται για ενεργειακούς ή για εισπρακτικούς λόγους;



Εν μέσω οικονομικής κρίσης πιστεύετε ότι το μέτρο αυτό θα επιδράσει θετικά ή αρνητικά στην αγορά ακινήτου στην Ελλάδα;

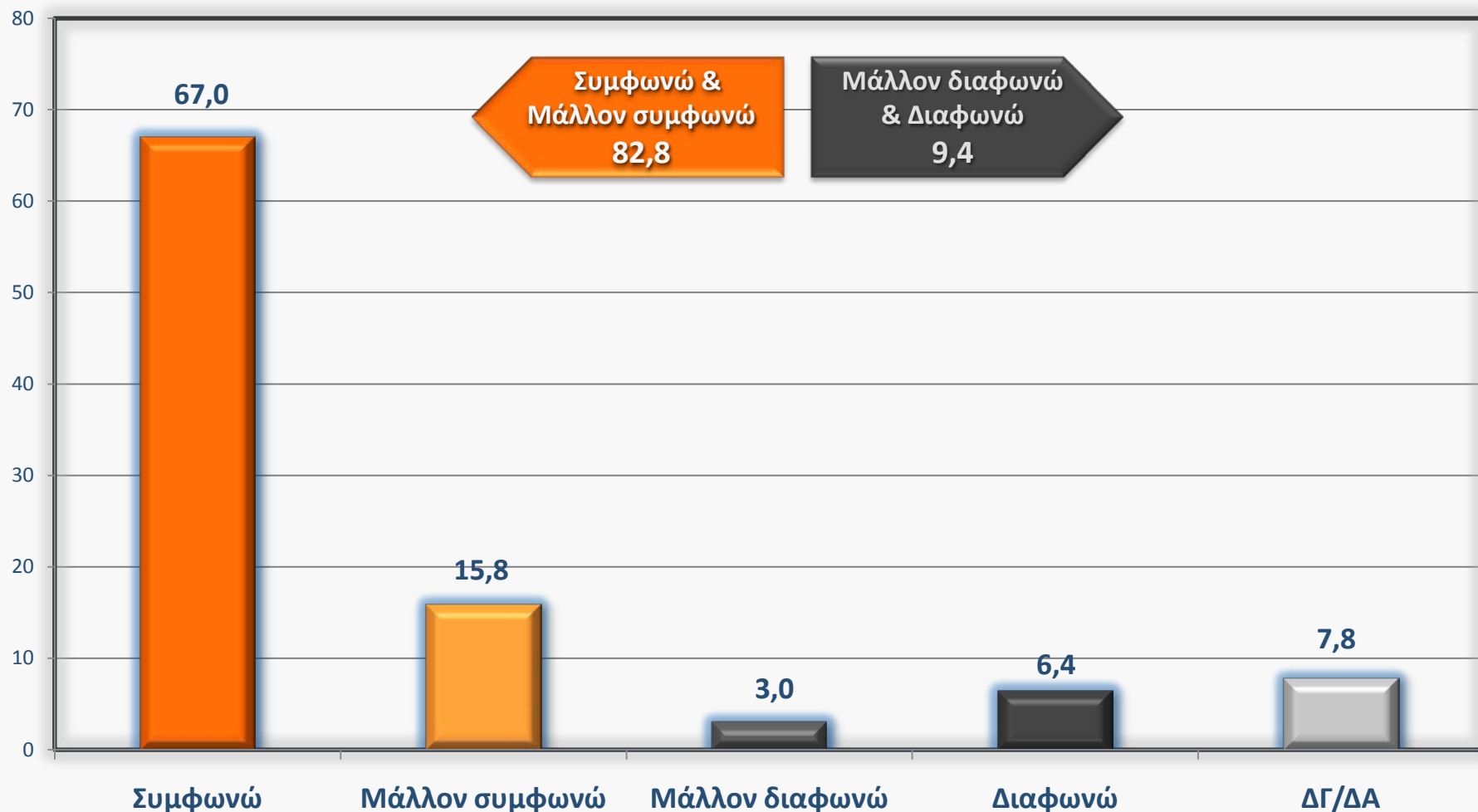


Η ομοσπονδία ιδιοκτητών ακινήτων προτείνει την αναβολή του μέτρου λόγω οικονομικής κρίσης και κρίσης στην αγορά ακινήτου στην Ελλάδα.
Εσείς συμφωνείτε με την πρόταση αυτή;

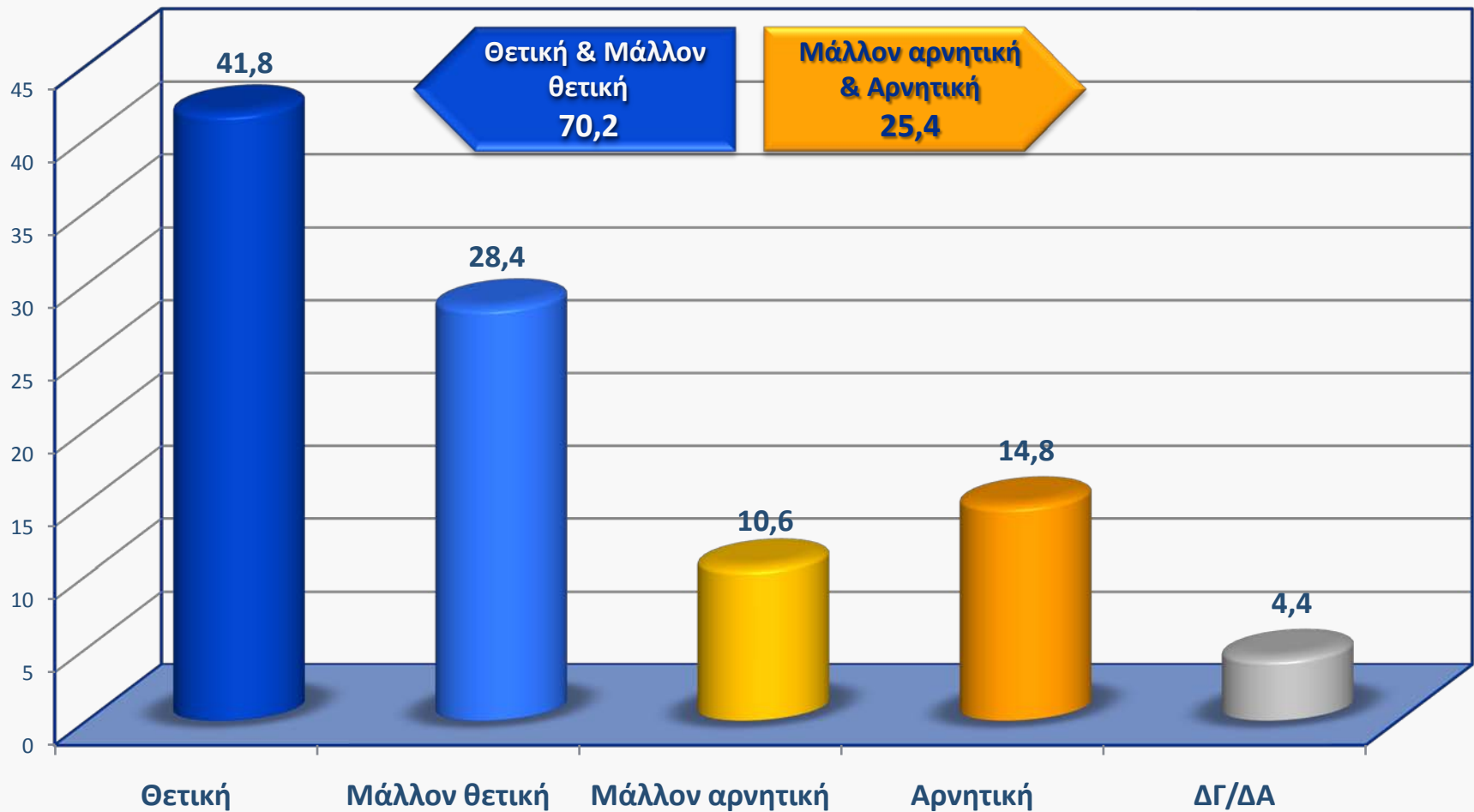


Παράλληλα η ομοσπονδία ιδιοκτητών ακινήτων προτείνει εάν τελικά τεθεί σε ισχύ το μέτρο, οι ελάχιστες αμοιβές των μηχανικών επιθεωρητών που όρισε το Υπουργείο για την έκδοση των πιστοποιητικών να μετατραπούν σε ανώτατες ώστε να πιεσθούν οι αμοιβές προς τα κάτω και να γίνει οικονομικότερη η έκδοση του ενεργειακού πιστοποιητικού.

Εσείς συμφωνείτε με την πρόταση αυτή;



Γενικά έχετε θετική ή αρνητική γνώμη για την πράσινη οικονομία;



Πιστεύετε ότι το ενεργειακό πιστοποιητικό θα κάνει τα κτίρια ενεργειακά αποδοτικότερα, θα αξίζει δηλαδή τα χρήματα που θα πληρώσουν οι ιδιοκτήτες;

