

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ

Της 3440 συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου
Παρ/κων και Δανείων της 22^{ης} Μαρτίου 2012

ΘΕΜΑ 3^ο: «Ρυθμίσεις εξυπηρέτησης χορηγηθέντων δανείων βάσει της 2/19843/0094/7.3.2012 απόφασης του αναπληρωτή Υπουργού Οικονομικών».

Το Διοικητικό Συμβούλιο σχετικά με το παραπάνω θέμα έλαβε υπόψη του την με αριθ. 14068/20-3-2012 γραπτή εισήγηση της Προϊσταμένης της Γενικής Δ/σης, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα του παρόντος πρακτικού και ενιαίο με αυτό σύνολο καθώς και τις προφορικές συμπληρώσεις και διευκρινίσεις από την εισηγήτρια Προϊσταμένη της Γενικής Διεύθυνσης και από την κληθείσα Προϊσταμένη της αρμόδιας ως προς το θέμα Δ/σης Δ6 Παρασκευή Βλάχου, από τις οποίες προκύπτει ότι:

Α) Με τις διατάξεις του άρθρου 25 του ν.3867/2010 (Φ.Ε.Κ. 128/3.8.2010) συμπληρώθηκε μεταξύ άλλων η ειδική νομοθεσία για τα δάνεια που έχει χορηγήσει το Τ. Π. & Δανείων (άρθρο 62 του ν.2214/1994), με στόχο τη διευκόλυνση των δανειοληπτών που αντιμετωπίζουν αντικειμενικές δυσκολίες να ανταποκριθούν στην αποπληρωμή των δανειακών υποχρεώσεών τους μετά την μείωση των αποδοχών τους.

Β) Κατά τις με αριθμούς 3363/2.9.2010, 3372/27.10.2010, 3384/13-1-2011 και 3414/1.9.2011 συνεδριάσεις του Δ.Σ. και σε εφαρμογή των διατάξεων του ως άνω νόμου, αποφασίστηκαν η επιμήκυνση της διάρκειας εξυπηρέτησης των χορηγηθέντων δανείων, η αναστολή εξυπηρέτησης σε εξαιρετικές περιπτώσεις και η ρύθμιση των ληξιπροθέσμων χρεών με ευνοϊκούς όρους.

Γ) Επειδή μετά την ισχύ των νέων διατάξεων περί φορολογίας εισοδήματος φυσικών προσώπων, καθώς και των σχετικών με το νέο μισθολόγιο - βαθμολόγιο επήλθαν περαιτέρω μειώσεις στο εισόδημα των δημοσίων υπαλλήλων, κατά την 3421/10-11-2011 συνεδρίαση του Δ.Σ. αποφασίστηκε επιπλέον να δοθεί στους δανειολήπτες η δυνατότητα μείωσης της τοκοχρεολυτικής δόσης για ορισμένο χρονικό διάστημα (μερική καταβολή - μέχρι του 50% - του ποσού των τοκοχρεολυτικών δόσεων, για χρονικό διάστημα μέχρι πέντε χρόνια).

Δ) Σύμφωνα με την 3429/4/12.1.2012 απόφαση σε όλες τις άνω ρυθμίσεις είναι δυνατό να υπαχθούν όλα τα δάνεια που έχουν συνομολογηθεί μέχρι την 31-12-2011, ενώ οι σχετικές αιτήσεις των δανειοληπτών μπορούν να υποβληθούν μέχρι την 30.6.2012 (με την επιφύλαξη της απόσχισης του εμπορικού κλάδου του Τ. Π. & Δανείων σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν.3965/2011, οπότε παύει η δυνατότητα υποβολής αιτήσεων για τις προτεινόμενες ρυθμίσεις).

Ε) Με το άρθρο 13 παρ. 5 του ν.4051/2012 δίνεται η δυνατότητα παράτασης της διάρκειας εξόφλησης τοκοχρεολυτικών δανείων που δεν έχουν εξοφληθεί και πέραν των 40 ετών συνολικά από το χρόνο της αρχικής σύμβασης.

Στ) Με την με αριθμό 2/19843/0094/7.3.2012 (Φ.Ε.Κ. 677Β/7.3.2012) απόφαση του αναπληρωτή Υπουργού Οικονομικών, που εκδόθηκε σε εκτέλεση των διατάξεων του άρθρου 62 του ν.2214/1994, όπως ισχύει (άρθρο 35 παρ. 1 του ν.4038/2012), τροποποιήθηκε το ποσοστό εκχώρησης για την εξυπηρέτηση

των δανείων που χορηγούνται από το Τ. Π. & Δανείων σύμφωνα με τις παρ. 1 και 3 του άρθρου 62 του ν. 2214/1994. Ειδικότερα αποφασίστηκαν:

1. Η μείωση σε 3/10 του προβλεπόμενου από τις περιπτώσεις α' και β' της παραγράφου 1 και την παράγραφο 3 του άρθρου 62 του ν.2214/1994 ποσοστού των υποχρεωτικά εκχωρούμενων εκάστοτε τακτικών μηνιαίων απολαβών ή της κύριας και επικουρικής σύνταξης και όλων γενικά των μερισμάτων και άλλων παροχών των ασφαλιστικών Ταμείων των δανειζομένων για την εξυπηρέτηση και ασφάλεια των χορηγουμένων από το Τ. Π. & Δανείων τοκοχρεολυτικών δανείων του στεγαστικού τομέα.
2. Η μείωση αυτή καταλαμβάνει και τα δάνεια του στεγαστικού τομέα που έχουν συνολογηθεί πριν την έκδοση της υπουργικής απόφασης.
3. Για τους σκοπούς εφαρμογής της απόφασης, ως τακτικές μηνιαίες απολαβές νοούνται οι αποδοχές τις οποίες δικαιούται ο δανειολήπτης, αφαιρουμένου και μη υπολογιζομένου του ποσού που τυχόν λαμβάνει ως προσωπική διαφορά κατ' εφαρμογή της παρ. 2 του άρθρου 29 του ν.4024/2011.

Μετά από διεξοδική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων μεταξύ των μελών του, το Συμβούλιο σε εφαρμογή της προαναφερθείσας υπουργικής απόφασης και με σκοπό την περαιτέρω διευκόλυνση των δανειοληπτών του Τ. Π. & Δανείων - υπαλλήλων του Δημόσιου Τομέα, μειοψηφούντος του συμβούλου Οδυσσέα Ντριβαλά, αποδέχεται την εισήγηση και αποφασίζει:

- Να ενημερωθούν εγγράφως, ταχυδρομικά ή μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, όλοι οι εκκαθαριστές μισθοδοσίας σχετικά με την μείωση του ποσοστού υποχρεωτικής εκχώρησης από τις μηνιαίες αποδοχές των υπαλλήλων τους - δανειοληπτών μας.
- Να ενημερωθούν οι δανειολήπτες, μέσω των ετήσιων βεβαιώσεων τόκων που τους αποστέλλονται, για τις νέες ρυθμίσεις καθώς και για την υποχρέωσή τους:

A) Να γνωρίσουν στην Υπηρεσία τους με σχετική υπεύθυνη δήλωση ότι **συναινούν** στην παρακράτηση ποσοστού μεγαλύτερου των 3/10 των μηνιαίων αποδοχών τους για την εξυπηρέτηση των δανείων τους

ή

B) να γνωρίσουν στο Τ. Π. & Δανείων με σχετική υπεύθυνη δήλωση ότι **δεν συναινούν** στην παρακράτηση ποσοστού μεγαλύτερου των 3/10 των μηνιαίων αποδοχών τους, αναλαμβάνοντας την υποχρέωση να καταβάλλουν εξ ιδίων τη διαφορά των δόσεων ανά εξάμηνο (έως 30/6 ή 31/12).

Εφόσον, δεν δύνανται να καταβάλλουν εξ ιδίων τη διαφορά που θα προκύψει ως ανωτέρω, να αιτούνται **απαραίτητα** την υπαγωγή τους στις ήδη υπάρχουσες ρυθμίσεις, που θα τροποποιηθούν εν μέρει ως εξής:

α) Επιμήκυνση της διάρκειας εξυπηρέτησης των δανείων με το τρέχον συμβατικό επιτόκιο, καταργουμένου του ορίου ηλικίας των δανειοληπτών, ως ακολούθως:

- i. στεγαστικά δάνεια: δυνατότητα αποπληρωμής αυτών μέχρι και 40 έτη,
- ii. επισκευαστικά δάνεια: επιμήκυνση της διάρκειας αποπληρωμής έως 30 έτη,
- iii. δάνεια μικροεπισκευών - μικροβελτιώσεων: επιμήκυνση της διάρκειας αποπληρωμής κατά 10 έτη και όριο ηλικίας δανειολήπτη τα 85 έτη.

Για όλες τις ανωτέρω περιπτώσεις, το Ταμείο διατηρεί το δικαίωμα του να ζητήσει πρόσθετες διασφαλίσεις.

β) Μερική καταβολή των τοκοχρεολυτικών δόσεων και με μείωση πάνω από το 50%, για χρονικό διάστημα μέχρι πέντε χρόνια, εφόσον η νέα καταβαλλόμενη δόση θα ισούται κατ' ελάχιστο με τα 3/10 των τακτικών μηνιαίων αποδοχών του δανειολήπτη.

Η συνολική διαφορά που θα προκύπτει από τη μη κανονική εξυπηρέτηση του δανείου, - στις περιπτώσεις που δεν θα παρακρατείται πλέον το σύνολο της οφειλομένης δόσης -, θα καταβάλλεται:

- άτοκα σε 48 ισόποσες μηνιαίες δόσεις ή
- έντοκα με το τρέχον συμβατικό επιτόκιο μέχρι την λήξη του δανείου.

Διευκρινίζεται ότι όλοι ανεξαιρέτως οι δανειολήπτες του Τ. Π. & Δανείων δύνανται να καταβάλλουν οποιαδήποτε οφειλή τους στο Τραπεζικό Ίδρυμα που θα τους έχει υποδειχθεί με έγγραφό μας, ενώ η τυχόν προμήθεια θα επιβαρύνει το Ταμείο.

Στη νέα ρύθμιση μπορούν να υπαχθούν όσοι έχουν ήδη υπαχθεί στις μέχρι σήμερα ισχύουσες ρυθμίσεις, μόνο εφόσον η δόση του δανείου, όπως διαμορφώθηκε μετά τη ρύθμιση, υπερβαίνει τα 3/10 των αποδοχών τους.

Οι δανειολήπτες, τα δάνεια των οποίων έχουν τιτλοποιηθεί, να ενημερωθούν για τη σχετική εκχώρηση της απαίτησης, μέσω των βεβαιώσεων τόκων που θα τους αποσταλούν. Θα έχουν τη δυνατότητα να υπαχθούν σε νεώτερη ρύθμιση εφόσον η δόση τους υπερβαίνει τα 3/10 των αποδοχών τους και θα αναλάβουν τη δέσμευση να καταβάλλουν την όποια διαφορά προκύψει εντός του τρέχοντος εξαμήνου.

Η διαδικασία έγκρισης των αιτήσεων παραμένει ως έχει.

Κατά τα λοιπά ισχύουν όλες οι προηγούμενες αποφάσεις του Δ.Σ.

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΘΗΝΑ ΑΥΘΗΜΕΡΟΝ
Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

ΝΙΝΑ ΚΑΠΕΛΗ